

Manifest

‘Zelf doen, meedoen en kwaliteit!’

BESPREEKPUNTEN ‘GOED WONEN VOOR IEDEREEN’

Vorig jaar hebben wij in het kader van de gemeenteraadsverkiezingen ons manifest ‘Zelf doen, meedoen en kwaliteit!’ opgesteld. Hierin verwoorden wij waar het mensen met een beperking, chronisch zieken, jongeren en hun ouders en mensen die merken dat ze een dagje ouder worden om gaat. Zij weten wel hoe ze het zouden willen in hun stad.

IN ONS MANIFEST HEBBEN WE DEZE 6 SPEERPUNTEN GEFORMULEERD:

- 1 GOED WONEN VOOR IEDEREEN
- 2 MINDER EENZAME AMSTERDAMMERS
- 3 EEN TOEGANKELIJKE STAD WAARIN JE KUNT MEEDOEN
- 4 GELIJKE KANSEN OP WERK
- 5 TOEGANKELIJKE EN BETAALBARE ZORG EN ONDERSTEUNING
- 6 STERKE POSITIE VAN MANTELZORGERS

Hieronder hebben we bespreekpunten, vragen en adviezen geformuleerd die punt 1 ‘Goed wonen voor iedereen’ betreffen.

INFORMATIE

BESPREEKPUNT

Verschillende Amsterdammers komen niet of niet snel genoeg aan bod binnen het Programma Huisvesting Kwetsbare Doelgroepen:

- Jongeren in jeugdhulpverlening die 18 jaar worden.
- Gezinnen in de maatschappelijke opvang.
- Mensen met een licht verstandelijke beperking.
- Mensen die in een rolstoelwoning wonen.

VRAGEN

- Hoe bepaalt de gemeente wie wel of niet in aanmerking komt voor dit huisvestingsprogramma?
- Hoe vindt de koppeling van de bewoner en woning plaats?

BESPREEKPUNT

Het ontbreekt aan heldere en inclusieve informatie over wonen voor ouderen en mensen met een lichamelijke beperking over woningaanpassingen, rolstoelwoningen, regelingen, kosten en alternatieve woonvormen. Dit geldt zowel voor de sociale- als de vrije sector. Niet alleen Amsterdammers, maar ook beroepskrachten lopen hier tegenaan.

AANBEVELING

Een mooi voorbeeld uit de praktijk is 'Utrecht voor later', hét woonplatform voor senioren in Utrecht. Utrecht Voor Later inspireert en informeert senioren in deze levensfase. Vanuit wat allemaal wel kan, laten zien hoe andere senioren wonen en welke keuzes zij hebben gemaakt. Utrecht Voor Later is ontwikkeld door de gemeente Utrecht in samenwerking met Stichting Woonz (online landelijk seniorenplatform voor woon-zorg-diensten aanbod), COSBO Stad Utrecht (ouderenbelangenbehartiging), ACO (adviescommissie voor ouderenbeleid) en Solgu (belangenbehartiging voor mensen met een beperking).

Zie: <https://utrecht.voorlater.nl/>

BESPREEKPUNT

Aanpassingen in woningen voor mensen met een beperking of die moeilijk ter been zijn, worden soms ongedaan gemaakt als de bewoners verhuizen.

AANBEVELING

Zorg dat aanpassingen niet ongedaan worden na een verhuizing, zodat de woning opnieuw verhuurd kan worden aan mensen die ook een aangepaste woning nodig hebben.

BESPREEKPUNT

De gemeente heeft maatregelen in voorbereiding om de wachttijd voor rolstoelwoningen te verkorten. Zoals het proefproject 'Directe bemiddeling' en onderzoek naar de mogelijkheden om te zorgen dat rolstoelwoningen correct bewoond worden.

VRAAG

Waarom duurt het zo lang, voordat de uitvoering van proefprojecten en werkwijzen op gang komt?

BESPREEKPUNT

!Woon zet vrijwilligers in om ouderen te adviseren over hun mogelijkheden op het gebied van wonen. Kwetsbare ouderen worden echter te weinig bereikt en het ontbreekt soms aan financiële middelen om een verhuizing voor te schieten. Er worden te weinig resultaten behaald en er is te weinig inzicht in de echte woonbehoeften van ouderen.

AANBEVELINGEN

- Zorg dat woningcorporaties het bevorderen van doorstromen opnemen in hun basisprocessen en met de gemeente investeren in professionele wooncoaching.
- Zorg voor praktische verhuishulp en tijdig (vooraf) betalen van de verhuisvergoeding.
- Woningcorporaties en gemeente zouden meer kunnen samenwerken om meer ouderen te bereiken.

ZORGVASTGOED

BESPREEKPUNT

Door de ambulantisering- en transformatieopgave van het zorgvastgoed voorspellen zorgaanbieders voor de komende jaren een tekort van ongeveer 900 langdurige zorgplekken.

VRAAG

Wat doet de gemeente om afstemming en planning tussen zorgaanbieders te bevorderen en om financieringsschotten tussen de Wet langdurige zorg (Wlz) en Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) op te heffen?

BESPREEKPUNT

Veel zorglocaties worden nu en binnen afzienbare termijn gesloten, gerenoveerd of gesloopt en opnieuw gebouwd voor betere en passende zorg. Het ontbreekt momenteel aan een wisselwoninglocatie voor 200 bewoners.

VRAAG

Wat doet of kan de gemeente doen om wisselwoningen te realiseren, waar bovendien goede zorg geleverd kan worden?

NIEUWBOUW EN WOONCONCEPTEN

BESPREEKPUNT

Bij nieuwbouw komt het voor dat direct na oplevering, woningen en openbare ruimte aangepast moeten worden, omdat onvoldoende rekening is gehouden met mensen met een beperking.

VRAGEN

- Welke afspraken en uitgangspunten hanteren gemeente en ontwikkelaars daarbij en hoe komt men daartoe?
- En met welke doelgroepen wordt wel en geen rekening gehouden? Op welke manier wordt rekening gehouden met blinden of dementerende mensen?

BESPREEKPUNT

Steeds meer woningcorporaties en bewonersgroepen ontwikkelen woonvormen die bijdragen aan goed, zelfstandig en samenwonen voor allerlei doelgroepen. Die zijn vooral gericht op het faciliteren van eigen initiatief van krachtige ouderen of het zijn ideeën die beroepskrachten hebben bedacht. Daardoor worden de woonbehoeften van sommige, kwetsbare groepen niet ingevuld en missen zij kansen om goed te herstellen of te integreren en om invloed uit te oefenen op hun leefomgeving.

AANBEVELINGEN

- Zorg voor voldoende variatie, passende financiering (van proefprojecten) en samenwerking tussen woningcorporaties, gemeente en zorgpartijen bij de ontwikkeling van woonvormen.
- Betrek ervaringsdeskundigen en toekomstige bewoners in iedere fase van het ontwikkelingsproces ten behoeve van levensloopbestendige wijken.

WONINGSCHAARSTE

BESPREEKPUNT

De schaarste van woningen is een kernprobleem voor veel Amsterdammers, en zeker voor mensen in kwetsbare woonomstandigheden. Zij zijn vaak aangewezen op sociale huurwoningen. De woningcorporaties lijken alleen verantwoordelijk te zijn voor het huisvesten van deze groep en het ontwikkelen van betaalbare, passende woningen. Ook is een aantal regelingen ten gunste van kwetsbare bewoners alleen beschikbaar voor corporatiehuurders.

VRAGEN

- Wat doet de gemeente om particuliere verhuurders en ontwikkelaars te betrekken bij oplossingen? Bijvoorbeeld:
- Worden de opbrengsten van de grondprijzen van commerciële ontwikkelaars geïnvesteerd in de sociale voorraad? Of zijn de prijzen per vierkante meter lager voor woningcorporaties?
- Stimuleert en faciliteert de gemeente de oprichting van ontwikkelconsortia van corporaties, overheden en private investeerders?
- Welke lobby kunnen en moeten we met elkaar voeren in Den Haag om betaalbaar en passend wonen voor kwetsbare groepen te stimuleren?

BUDGET KNELPUNTEN TOEGANKELIJKHEID

Er worden geregeld knelpunten geconstateerd in de openbare ruimte, die te groot zijn om via een MORA-melding op te lossen. Deze knelpunten zijn echter té urgent dat ze niet kunnen wachten op groot onderhoud of een herprofilering. Zoals het ontbreken van een voetgangersoversteekplaats, geleidelijnen voor blinden en slechtzienden, een hellingbaan of gehandicaptenparkeerplaats. Er is nu een (tijdelijk) 'knelpuntenfonds toegankelijkheid', waaruit de aanpak van dit soort problemen wordt gefinancierd.

AANBEVELINGEN

- Zorg voor een standaard budget in de gebiedsplannen, waarmee dit soort lokale knelpunten op het gebied van toegankelijkheid bekostigd kunnen worden.
- Zorg ervoor dat de aanvragen en behandeling niet te ingewikkeld zijn, en zorg voor een goede monitoring.

februari 2019