



Gemeente
Amsterdam

Groei van de stad: Ruimte voor zorg

Cliëntenbelang 24 mei 2018

Jeannette Dorsman
Sylvia Kneefel
afdeling OJZ/zorg



Inhoud

1. Grote lijnen maatschappelijke voorzieningen en groei de stad
- de onderleggers: themastudies, referentienorm, uitvoeringsagenda's stadsdelen, bovenwijkse kansenkaart en Strategisch Huisvestingsplan
2. Themastudie Ruimte voor zorg
3. Ruimteclaims voor zorg

XXX Opgave MV o.b.v. referentienorm



vastgesteld 31-01-2018



1. Amsterdam verandert



2. Trends en ontwikkelingen in maatschappelijke voorzieningen



3. Effecten door de bouw van 50.000 nieuwe woningen



4. Benodigde maatschappelijke voorzieningen



Referentiemodel: normen voor zorg

		Woonmilieu Centrum stedelijk 2,10 inw. / won	Woonmilieu Gemengd stedelijk 2,37 inw. / won.	Woonmilieu Groen blauw 2,59 inw. / won.
praktijkruimte	<p>Eerstelijnszorg voorzieningen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. huisarts 2. fysiotherapeut 3. overig (psycholoog, diëtist, logopedist, etc.) <p>maatschappelijke dienstverlening en wijkzorg:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. spreekkamers 5. cursusruimte 6. kantoorruimte 	0,3 m ² (BVO) per 1 won.	0,3 m ² (BVO) per 1 won.	0,3 m ² (BVO) per 1 won.
apotheek (commercieel)	in of nabij gezondheidscentrum	0,05 m ² (BVO) per 1 won. 1 apotheek per 3000 won. 150 m ² (BVO)	0,05 m ² (BVO) per 1 won. 1 apotheek per 3000 won. 150 m ² (BVO)	0,05 m ² (BVO) per 1 won. 1 apotheek per 3000 won. 150 m ² (BVO)
opvanglocatie *	<p>maatschappelijke opvang en beschermd wonen</p> <p>24uurs opvang gezinsopvang winterkoude opvang passanten pensioen opvang jongeren 18-23 jr.</p>	0,6 m ² (BVO) per 1 won.		
dagbestedingslocatie *	<p>inloop locatie</p> <p>meewerk locatie (atelier)</p> <p>meedoen locatie</p>	<p>10 locaties voor 24 uursopvang verspreid over de stad, 1000 m² (BVO)</p> <p>4 locaties voor gezinsopvang verspreid over de stad, 800 m² (BVO)</p> <p>4 locaties voor winterkoudeopvang verspreid over de stad, 2500 m² (BVO)</p> <p>3 passanten pensions verspreid over de stad, 1700 m² (BVO)</p> <p>1 locatie voor opvang zwerfjongeren, 1000 m² (BVO)</p>		
hospice *	palliatieve zorg	0,008 m ² (BVO) per 1 won. 1 hospice (4-6 bedden) per 100.000 inwoners, 350 m ² (BVO)		
huis van de wijk buurtkamer	groepsruimte voor ontmoeting, activiteiten en bewonersinitiatieven	0,063 m ² (BVO) per won.	0,063 m ² (BVO) per won.	0,063 m ² (BVO) per won.



Vragen van Ruimte aan Zorg

- Hoe zit de zorgwereld in elkaar?
- Wat hebben jullie nodig aan zorgvoorzieningen in de nieuwe gebieden?
- Hoeveel m², ruimtelijke voorwaarden, wie gaat het betalen, wie gaat de ruimte gebruiken?



Themastudie Ruimte voor Zorg (1)

- Voortbouwend op 'Zorg en ruimte voor ouderen'.
- Doel: inzicht in zorgdomein, behoefte, kansen en vestigingscondities van zorg- en welzijnvoorzieningen
- Doelgroep: fysieke sector
- Inclusief basisvoorzieningen huis vd wijk en buurtkamer
- Colofon: afd Zorg en Ruimte & Duurzaamheid



Themastudie Ruimte voor Zorg (2)

- **Afstemming:**

- SIGRA , regiegroep groei van de stad
- Aanbieders per werksoort: dagbesteding, jeugd, MO/BW, 1^e lijn Amsterdam, AHV, apothekers, hospice



Themastudie Ruimte voor Zorg (3)

Inhoud:

- Wetten en rol van gemeente
- Trends en ruimtelijke gevolgen
- Benodigde omvang van voorzieningen
- Ruimtelijke aandachtspunten
- Ontwikkelstrategieën en aanbevelingen
- Vervolgstappen

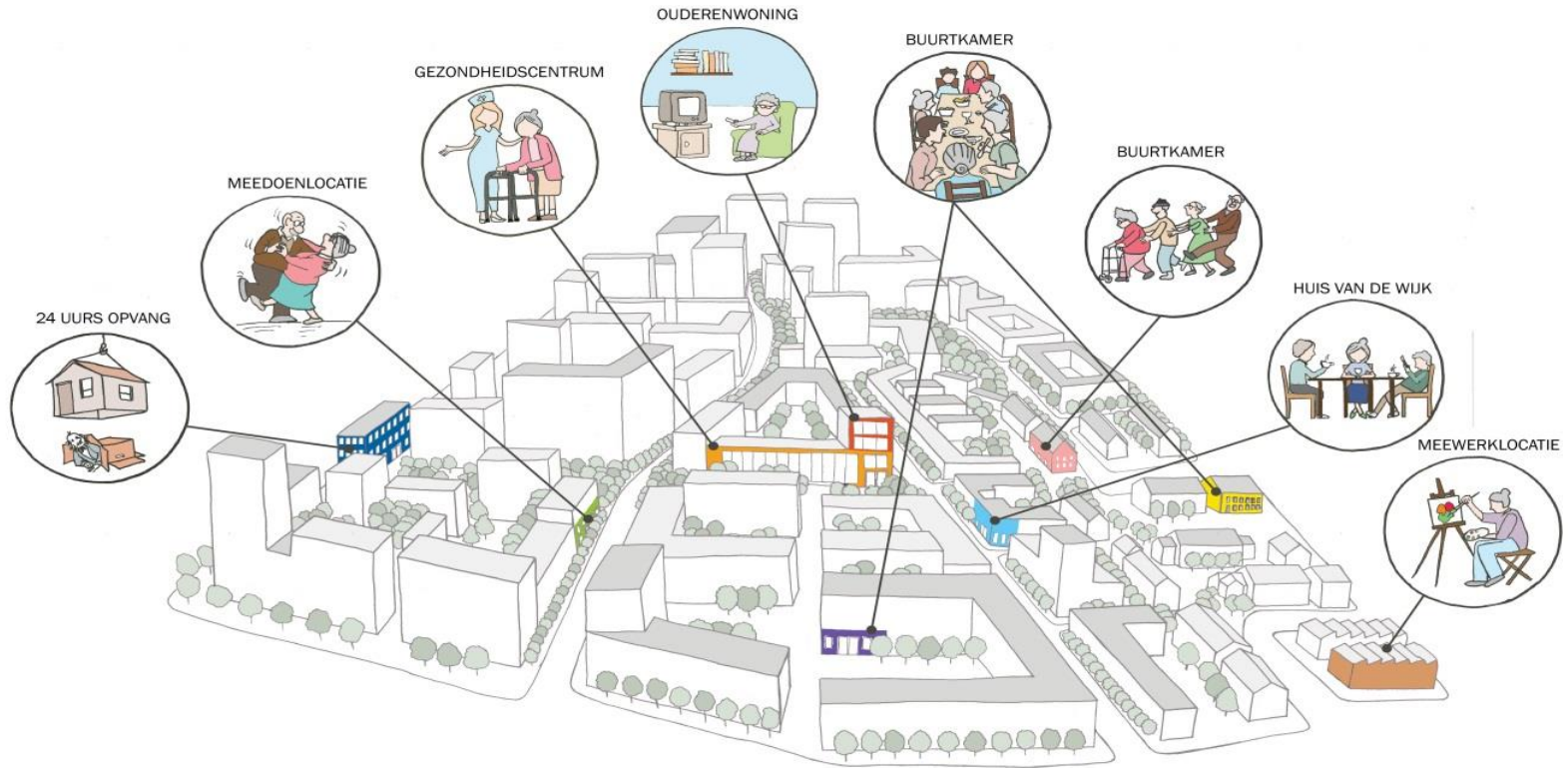


Ambitieniveau Zorgvoorzieningen

- Verspreid in de wijk een breed aanbod aan basisvoorzieningen waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten en actief kunnen zijn
- Op centrale plekken behandel- en werkruimte voor het grote netwerk aan zorgprofessionals die de bewoners zorg aan huis en dichtbij huis leveren
- Specialistische voorzieningen waar de meest kwetsbare burgers terecht kunnen



Zorgvoorzieningen in de Wijk



✘ ✘ ✘ Ruimtelijke voorwaarden

- Typering locatie
- M2 BVO per eenheid
- Gebruikers per eenheid
- Ligging in de wijk
- Locatie in bouwblok
- Zichtbaarheid
- Ontmoeting/buurtfunctie
- Bereikbaarheid & toegankelijkheid
- Combinatiemogelijkheden/-risico's



Aanbevelingen

- Flexibel bouwen
- Regie op zorgvastgoed
- Financiering systematiek

XXX Ruimteclaims afdeling Zorg

Alleen reservering m2 claimen:

- Praktijkruimtes: gezondheidscentrum/huisarts, medi, wijkzorg
- Apotheek

Blijvend betrokken planning- en bouwproces (plaberum):

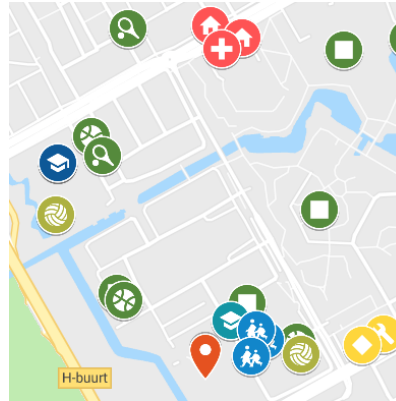
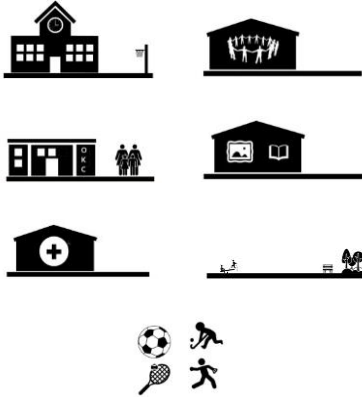
- Dagbesteding: inloop-, meedoen-, meewerklocaties
- Opvanglocaties: 24 uurs, passantenpension, crisis opvang gezinnen, winteropvang.



Afstemming ruimteclaims

- Uitvoeringsagenda's stadsdelen /link met de bestaande stad
- Programma's huisvesting kwetsbare groepen
- Programma ouderenhuisvesting
- Zicht op zorghuisvesting
- Jeugd/onderwijs/cultuur/sport

✘ Uitvoeringsagenda's Sociale ✘ Accommodaties Stadsdelen (v/hMIPSA) ✘



Theoretische behoefte
aan de hand van de
referentienormen

+

Bestaande
maatschappelijke
voorzieningen en
knelpunten in huidig
vraag-aanbod

+

Al gereserveerde
Maatschappelijke
Voorzieningen

=

MIPSA= Plan Sociale
Accommodaties



Wegwijzer realiseren zorgvoorziening

Wegwijzer zorg in de stad

Principebesluit

Stel voorlopige ruimteclaim van zorg-, jeugd- en basisvoorzieningen vast op basis van voorlopig woningbouwprogramma

Amsterdams referentienorm maatsch. voorz.

R&D

Verken bestaande situatie: de sociaal economische status, zorgbehoefte, bestaand vastgoed en bovenwijkse voorzieningen

SHP, Gebiedsplan, kaart bovenwijkse voorz.

R&D, OJZ, GV, Stadsdeel

Inventariseer belangrijkste stakeholders, denk aan: zorgaanbieders, vastgoedeigenaren en grondbezitters

(krechtveldanalyse)

Toelichting Flaberum 2017

R&D, OJZ, GV

Verken de behoefte aan en mogelijkheid tot bovenwijkse voorzieningen. Houdt hierbij rekening met grondbezit.

R&D, OJZ, GV

Breng in beeld de globale investeringskosten en financieringsmethodieken



Strategisch huisvestingsplan

R&D, OJZ, GV

Raadpleeg omwonenden en stakeholders en indien nodig verken hun behoeftes



Gebiedsplan, Participatieparagraaf plaberum 2017

R&D, OJZ, Stadsdeel

Afspreken maken met betrekking tot eigendomsconstructie, bouwheerschap en oprechtgeverschap

R&D, OJZ, GV, Stadsdeel

Voer voorselectie van zorgaanbieders uit met betrekking tot bovenwijkse voorzieningen

SHP

OJZ

Onderzoek de haalbaarheid van het voorlopige voorzieningenprogramma en breng risico's in beeld



Themastudie Ruimte voor Zorg/Jeugd

R&D, OJZ, G&O, GV

Bepaal de voorlopige locatie voor de voorziening, de ruimtelijke randvoorwaarden en de fasering van het project



Themastudie Ruimte voor Zorg/Jeugd

R&D

Bepaal de ontwikkelstrategie en voer voorselectie zorgaanbieder uit

Faciliteer innovatie:

- 1) verken mogelijkheden tot nieuwe initiatieven/concepten en clustermogelijkheden
- 2) onderzoek combinaties met andere maatschappelijke en commerciële voorzieningen

Inspiratieboek maatschappelijke voorz.

R&D, OJZ

3 Ontwerp

Projectbesluit

Stel definitief programma, ruimteclaim, type voorzieningen en locatie vast op basis van het meest actuele woningbouwprogramma: denk aan aantallen, type en grootte woningen, en doelgroepen

R&D, OJZ, G&O

Pas in het stedenbouwkundig ontwerp de voorziening(en) in

Themastudie Ruimte voor Zorg/Jeugd

R&D, OJZ

Op het niveau van de wijk



Op het niveau van de buurt



Op het niveau van het bouwblok



Sluit intentie-overeenkomsten met zorgaanbieders over afname

G&O, GV

4 Uitvoering

Investeringsbesluit

Reserveer geld voor beheer, exploitatie en programma



Vestleggen inpassing voorziening in afsprekendocumenten zoals bouwvelop en erfpachtcontract



Wijs projectmanager aan die namens opdrachtgever het bouw- en ontwerpproces coördineert

Aanbesteden en vergunningen verlenen, toetsen en handhaven

Financiële middelen beschikbaar stellen





Tot slot

- Vragen?
- Suggesties algemeen?
- Suggesties hoe bewoners te betrekken?



Vervolgstappen, onder andere

- Prognose dagbesteding
- Prognose intramurale zorg
- Prognose tijdelijke bedden
- Bundeling inspiratievoorbeelden
- Projecten in kansgebieden
- Betrekken bewoners
- Innovatiesessies