

## **Dialogsessie Groei van de stad over passende woningen in toekomstbestendige buurten**

Ru de paré, woensdag 5 juni 2024

### **Aanleiding**

Het programma Amsterdam Vitaal & Gezond is bezig om de stad wil juist de stad gelijker te maken. Dat doen we ook op tal van thema's: mentale gezondheid, arbeidsmarkt, digitalisering en ook op het onderwerp wonen, zorg & welzijn. Als Cliëntenbelang organiseren we het hele jaar door informatie- en dialoogsessies, en burgerpanels om de stem uit de stad een plek te geven, burgers & ervaringsdeskundigen hun visie te laten geven.

Dat betekent vooral dat we deze opbrengst van ook deze avond aan de beleidsmakers geven om in hun plannen te verwerken. Daarom ook aan jullie de vraag na te denken wat zijn de problemen die opgelost moeten worden en wat zijn de onderwerpen die om die reden in onze bijeenkomsten op de agenda moeten komen? Zodat we er een vervolg aan kunnen geven.

→ [Filmpje over Bouwstenenboek](#)

Eerste spreker: Mosgan Tofighi, medewerker bij wooncorporatie Rochdale verantwoordelijk voor nieuwe woonconcepten.



### **Beheercoöperatie Vreeswijkpad**

#### **WAT?**

- Een ontwikkeling van tenminste 80 sociale huurwoningen in zelfbeheer (beheercoöperatie), waarbij het eigendom van het gebouw van Rochdale blijft.

- Multi generationeel

#### **WAAROM?**

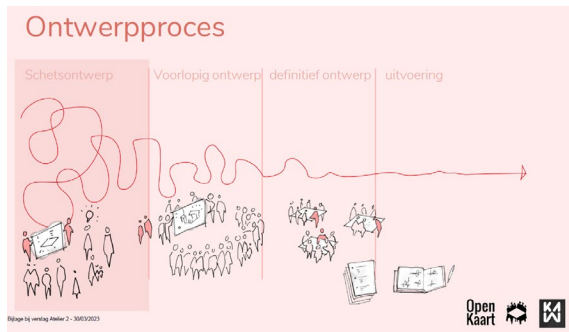
- Sterke buurten/ woonplezier/sociale cohesie: meer zeggenschap en daarmee meer eigenaarschap leidt tot een hoge mate van betrokkenheid in het gebouw en ook met de buurt.

- Positieve effecten: tegengaan van eenzaamheid, positief effect op het welzijn, meer woningen vanwege delen van collectieve ruimten

#### **HOE?**

Traject met beheercoöperatie bestaat uit twee onderdelen:

- Begeleiding voor opstellen gemeenschappelijke visie en oprichten vereniging/coöperatie
- Ateliersessies met architect om tot mooi ontwerp te komen



### Uitdagingen

- Proces duurt lang en is intensief
  - Uiteindelijk geen toezegging dat iedereen ook een woning krijgt in verband met wettelijke regelgeving (inkomenstoets, passend toewijzen)
  - Verschillende belangen onder verschillende groepen. Zij moeten er samen uitkomen en een vereniging vormen
  - Harde kaders vanuit bouwenvelop.
- Groep moet bepalen hoe ze zich gaan uitbreiden en hoe zij gaan toewijzen. Eerlijk proces?
  - Stijgende bouwkosten
  - Toegankelijkheid?
  - Uitdagingen op diversiteit en inclusiviteit.

Belangrijke uitdaging is de toewijzing. Voor ouderen is het redelijk overzichtelijk vanwege een stabiel inkomen en de inkomenstoets die er op wordt gepleegd. Voor jongeren van wie het inkomen door verandering in werk fluctueert mogelijk tijdens het proces niet meer aan de regels voldoen. Ook het gegeven dat mensen met veel mensen niet o de hoogte zijn van deze mogelijkheden of meer moeite hebben alle informatie te interpreteren en daarin hun keuze kunnen maken.

Tweede spreker: Deniece Hanser, programmaleider Ouderenhuisvesting-Langer thuis stichting !Woon

Uitdaging voor ouderen: verhuizen of blijven? Over

### Realiteit Woon & Zorg

- Schaarste zowel huisvesting als zorgaanbod
- Schaarste zorgt voor strakke regelgeving organisaties
- Weinig/geen ruimte voor maatwerk
- Boodschap -> Men moet zaken zelf op tijd regelen
- Men heeft behoorlijk wat kennis & vaardigheden nodig



### Wat zijn de mogelijkheden?

- In huis:**
- Drempel vervangen
  - Deuren verbreden
  - Tuin toegankelijk maken
- Gemeenschappelijke ruimte:**
- Traplif
  - Deuropener
  - Hellingbaan ingang
  - Extra trapleuning





**Conclusies:**

Eenzijds liggen er veel kansen om innovatieve woonvormen met gebruik van zorgtechnologie aan de behoeften van mensen, ook op oudere leeftijd, tegenmoet te kunnen komen.

Anderzijds zijn die mogelijkheden nog te veel buiten bereik van veel mensen; in kwetsbare posities, die minder makkelijk de regels en de wegen kennen, die digitaal minder vaardig zijn.

De gemeente Amsterdam is bezig met het ontwikkelen van een projectplan integrale aanpak van nieuwe woonzorgconcepten. Een nieuwe manier van bouwen en organiseren, bijvoorbeeld in de toewijzing, maar ook in de inkoop en subsidiering van zorg en de sociale basis. Het realiseren van nieuwe woonzorgconcepten is als actie opgenomen in de uitvoeringsagenda AAV, de uitvoeringsagenda ouderenhuisvesting & zorg en het programmaplan huisvesting kwetsbare groepen. Het sluit daarnaast ook aan bij de doelen van de coalitie ouderen en Groei van de Stad, die onder de aanpak Amsterdam Vitaal en Gezond vallen.

De bijdrage van deze dialoogbijeenkomsten worden met hen gedeeld.