

# Buurt zucht onder vele kwetsbaren

## Mensen met (psycho)sociale problemen

krijgen in Amsterdam-Noord en Nieuw-West vaker dan elders een huis. Stadsdeelbestuurders zien sommige wijken daardoor in de knel komen.

**Jesper Roele**  
AMSTERDAM



De stadsdeelbestuurders van Noord en Nieuw-West kijken met groeiende zorg naar de ontwikkeling dat kwetsbare wijken er steeds meer kwetsbare mensen bij krijgen. “Ik denk dat we op een punt komen dat de sociale draagkracht in sommige wijken de grenzen bereikt,” stelt Brahim Abid, stadsdeelvoorzitter in Noord, naar aanleiding van een dodelijke steekpartij in de Volewijck, anderhalve week geleden.

De 63-jarige verdachte in die zaak kreeg enige tijd geleden een huurwoning in de buurt toegewezen via zorginstelling HVO-Querido en woningcorporatie Ymere. Hij zorgde al langere tijd voor overlast.

Tijdens een bijeenkomst, georganiseerd na de steekpartij, gaven buurtbewoners aan grote druk op de buurt te ervaren doordat veel sociale huurwoningen toegewezen worden aan mensen met (psycho)sociale problemen. Ymere besloot daarop voorlopig geen woningen meer te verhuren via zorginstellingen.

Abid ziet in zijn stadsdeel veel kleinere en betaalbaardere sociale huurwoningen, waar het verloop groot is. “Die komen vrij snel weer vrij en woningcorporaties die de opdracht hebben om ook kwetsbare mensen te huisvesten, plaatsen bij ons in de wijken daardoor relatief meer kwetsbare mensen.”

### Leefbare buurt

Een rapport uit november 2022, gemaakt in opdracht van het gemeentelijke Programma Huisvesting Kwetsbare Groepen (PHKG), onderschrijft dat. ‘De vrijkomende woningen worden vaak toegewezen via het PHKG. Hiermee is een relatief groot aandeel van de woningvoorraad toegewezen aan kwetsbare mensen.’

In Nieuw-West ligt dat percentage ook hoger dan gemiddeld. “Hierdoor komen hier relatief meer mensen wonen via het PHKG,” aldus Sandra Doevendans, lid van het dagelijks bestuur in Nieuw-West. “In dit programma zitten onder anderen slachtoffers van geweld achter de voordeur en mensen met mentale problemen. We zullen als stad nog serieuzer moeten kijken naar een eerlijke verdeling. Een ieder heeft recht op een fijne, veilige en leefbare buurt.”

“Ik wil de komende tijd iedereen, van corporatie tot bewoners, aan tafel brengen, om per buurt te kijken wat kan en wat nodig is. Dat vraagt om maatwerk.”

Woningcorporatie Ymere erkent dat kwetsbare wijken er vaker kwetsbare bewoners bij krijgen. “Een woning kun je alleen verhuren als

een vorige verhuurder verhuist en in stadsdelen als Noord en Nieuw-West zijn er relatief veel mutaties,” legt een woordvoerder uit. “En dan zit het type woningen waar deze mensen voor in aanmerking komen, ook vaker in deze wijken. Dan is de kans groter dat daar mensen komen te wonen op basis van regelingen en afspraken. Het is voor de acceptatie, veer- en draagkracht van buurten goed dat we daar kritisch naar kijken.”

### Balans

Abid denkt dat de ‘draagkracht van Noorderlingen groot is en ook lang groot is geweest’, maar ziet nu dat de grenzen bereikt zijn. “Na zo’n geweldadig incident merk je dat er veel meer speelt,” zegt hij. “Ik constateer dat we naar de draagkracht per buurt moeten kijken, en hoeveel er al van een buurt is gevraagd.”

Jessica Wesselius, lid van de raad van bestuur van HVO Querido, ziet dat ‘in buurten met meer sociale huurwoningen relatief meer mensen uit kwetsbare groepen wonen’. “De meesten van onze cliënten hebben niet veel geld,” legt ze uit. “Ik denk dat de aard van de wijk ook bepalend is voor welke problemen er worden ervaren. Dat is ook mijn nuancering: mensen met kwetsbaarheden wonen in de stad. Ook wij vinden het belangrijk oog te houden voor de balans.”

Wethouder Zita Pels (Volkshuisvesting) laat via een woordvoerder weten het ‘heel begrijpelijk te vinden dat een afschuwelijke gebeurtenis als recentelijk in de Volewijck de vraag oproept of sommige wijken niet tegen grenzen aanlopen qua draagkracht’. “Voor gemeente, corporaties en zorginstellingen is dit continu een aandachtspunt. De recente gebeurtenis is aanleiding voor de gemeente om op korte termijn hier opnieuw verder over te spreken met de betrokken woning- en zorgorganisaties.”

**‘We zullen als stad  
nog serieuzer moeten  
kijken naar een eerlijke  
verdeling’**