



14%

→ Op dit moment is 14 procent van de Amsterdammers 65 jaar of ouder. Dat neemt tot 2050 met 3 procent toe.

70.000

→ Door de vergrijzing zal Amsterdam in 2050 nog eens 70.000 extra ouderen moeten zien te huisvesten.

Drempels en kapotte liften

In reactie op de ondervonden problemen, erkent verhuurder MVGM dat de liften regelmatig kapot zijn door bouwkundige lekkages. Over de hoge drempels meldt de verhuurder momenteel te inventariseren waar vaste drempels 'kunnen en moeten worden aangebracht'. Ook beaamt de woordvoerder van MVGM dat het niet mogelijk is om beugels in de douchehoek te hangen: "Het is voor de bewoners wel

mogelijk om een douchestoel met leuningen te plaatsen die wordt vastgezet in de vloer." Dat neemt ze in een latere mail terug: er mag niet in de vloer worden geboord. Over de toegankelijkheid van het pand zegt ze: "De Nieuwe Sint Jacob is ontworpen door een gerenommeerd architect en gebouwd volgens de des-tijds geldende normen." Of de verhuurder begrijpt dat bewoners geïrriteerd zijn, wordt niet beantwoord.



steeds genoemd dat je hier prettig ouder kon worden," vertelt ze in haar zitkamer.

De realiteit is weerbarstig: "Ik kom met mijn rolstoel niet over de drempels heen. Bij mijn eigen appartement zijn ze aangepast, maar ik wil ook weleens op bezoek bij buren. De liften en algemene toegangsdeuren zijn vaak kapot, en andere ingangen of liften kan ik door de drempels niet bereiken."

Dat is niet het enige obstakel in het gebouw. Beugels om zich vast te houden in de douche mocht Schans niet laten ophangen vanwege de dunne gipswandjes en de badkamervloer heeft ze laten etsen om valgevaar te verminderen. Ze laat een brief zien van de verhuurder, die stelt dat ze daar geen toestemming voor heeft

'Het voelt alsof ik enorm zeur. Terwijl: ik dacht dat ik levensloopbestendig ging wonen'

gevraagd. Voor eventuele herstelkosten zal ze zelf moeten opdraaien. Dat steekt.

Schans: "Het voelt alsof ik enorm zeur. Terwijl: ik dacht dat ik levensloopbestendig ging wonen. Ik heb er soms spijt van, ik weet niet of ik hier wel écht oud kan worden."

Gebrek aan voorzieningen

Zo bezien is de praktijk in De Nieuwe Sint Jacob anders dan de oorspronkelijke plannen. Er is een bijzondere mix aan bewoners ontstaan, minstens net zoveel jong als oud. Maar de ouderen die er wel wonen, klagen over het gebrek aan voorzieningen. Is dit nu levensloopbestendig wonen? Het project is zo voor niemand echt bedoeld.

Hoogleraar Marja Elsinga vindt dat gebrek aan voorzieningen in De Nieuwe Sint Jacob gênant. "Je biedt deze vorm van wonen aan, maar je denkt niet vanuit de gebruiker." Volgens haar is dat niet ingewikkeld. "Praat gewoon met de toekomstige bewoners, of zorgprofessionals. Wat zoeken ze? Wat hebben ze nodig? Zoiets als zo'n tramhalte voor de deur, of een begaanbare stoep: dat is zo locatiespecifiek, dat kom je alleen op die manier te weten."

Volgens Elsinga maakt het woningtekort slecht en sordig bouwen mogelijk, waarbij dit soort stappen worden overgeslagen en alleen rendement lijkt te tellen. "Terwijl: we moeten nadenken over de lange termijn. We hebben het wel over de toekomst."