



Aedes-Actiz \* Kenniscentrum Wonen-Zorg

# Woondromen

*woonvormen voor verschillende groepen*

6 november 2017

Yvonne Witter





'Het gaat niet alleen om de toegankelijkheid van de woning maar ook om de sociale omgeving, om de sociale netwerken', zeggen **Olga van den Berg** en **Dirk van Alphen**, leden van de initiatiefgroep levensloopbestendig won en stadsdorp Zuid

Nu wonen er 190.000 50-plussers in Amsterdam en in 2030 zijn dat er 250.000

'Zowel alleenstaanden als stellen hebben vaak behoefte aan woonvormen die veiligheid en geborgenheid bieden.'





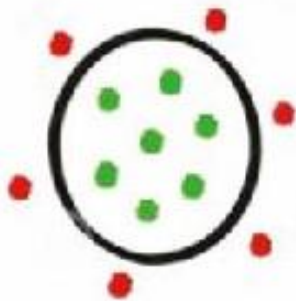
## Afbouw verzorgingshuizen: niet nieuw, wel sneller

jaar	verzorgings- huis	verpleeg- huis	totaal capaciteit	aantal 80 plussers	capaciteit per 80 plusser
1980	150.000	46.000	196.000	312.000	0,63
1985	149.000	49.000	198.000	371.000	0,53
1990	140.000	52.000	192.000	428.000	0,45
1995	128.000	55.000	183.000	476.000	0,38
2000	111.000	59.000	170.000	500.000	0,34
2005	105.000	65.000	170.000	548.000	0,31
2010	84.000	74.000	158.000	648.000	0,24

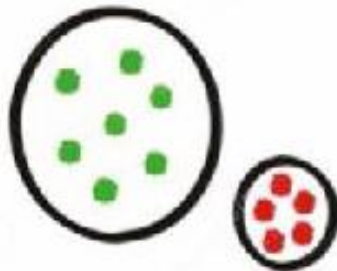


# Naar een meer inclusieve samenleving

**EXCLUSION**



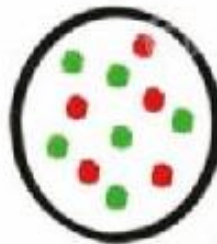
**SEPARATION**



**INTEGRATION**



**INCLUSION**



- Uitstoten
- Apart zetten
- Integreren
- Onderdeel zijn van



# Langer thuis/opnieuw thuis wonen van kwetsbare burgers

- o Veranderende behoeften van ouderen
- o Langer zelfstandig thuis blijven wonen is het devies
- o Nieuwe vormen voor wonen; maar behoefte aan veiligheid, ontmoeting, voorzieningen blijft
- o Vergrijzing, ontgroening, krimp: lokale/regionale opgave
- o Meer burgerinitiatieven!



**Meer variatie in  
wensen én woonaanbod!**



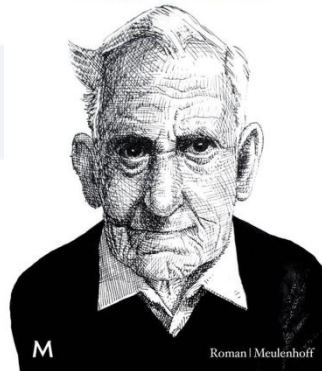


## Top tien: wat is er nodig om langer thuis te kunnen blijven?

10  
TOP

1. voorzieningen in de buurt
2. (mantel)zorg nabij
3. woningaanpassingen
4. veiligheid
5. gezondheid
6. betere voorlichting
7. voldoende financiële middelen
8. betaalbare huisvesting
9. vervoer
10. een doel hebben in het leven.

Pogingen iets van  
het leven te maken  
Het geheime dagboek van  
Hendrik Groen, 83¼ jaar





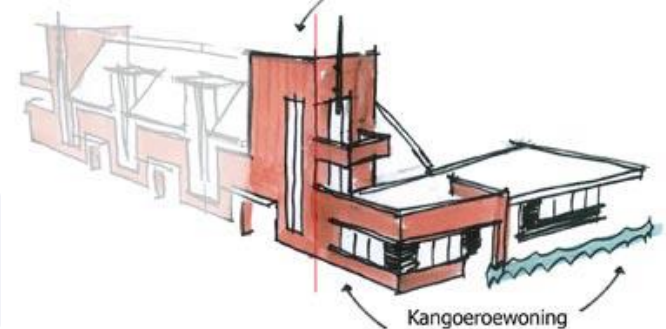
# Woonvariaties: van Bruishuis tot Thuishuis

- Mantelzorgwoning
- Meergeneratiewoning
- Kangoeroewoning
- Woongemeenschap
- Knarrenhofje
- Kleinschalig wonen
- Thuishuis

➔ zoeken naar nieuwe betrokkenheid



Basiswoning



Kangoeroewoning





## Woonvariaties: ook in Amsterdam!

***Magic mixes:*** Geuzenhof, ouderen en mensen met verstandelijke beperkingen

***Woongemeenschappen:*** Shaffyhuis, Anand Joti

***Seniorencomplexen:*** Koornhorst

***Trainingswoning:*** Brein in werking

***Villa Bewust:*** demonstratiewoning

***Akropolis,*** levensloopbestendig wonen

***Kraaipan,*** zeven functies, 1 gebouw







# Knarrenhof; moderne versie van oud idee

- o Eerste in Zwolle 48 woningen waarvan 14 sociale huur
- o Betrokkenheid, samen oud worden
- o Woningcorporatie Delta Wonen
- o 5300 belangstellenden door heel NL





# Verplaatsbare mantelzorgwoning

- o Veel op de particuliere markt
- o Aantal woningcorporaties o.a. Sité woondiensten, Talis, Wooninc.; wisselende ervaring





# Gestippeld wonen in woongemeenschap

- o Woongroep Terwijde; zelfstandig blijven wonen
- o Corporatie Mitros







# Thuishuis; studentenhuis voor ouderen

- o Dreigende eenzaamheid tegengaan; niet alleen oud worden
- o Thuishuis in Harderwijk, Amstelveen, Deurne en Woerden
- o





# Meergeneratiewonen; jong en oud

- o Eikpunt Nijmegen; woongemeenschap voor alle leeftijden; woningcorporatie Talis
- o Humanitas Deventer; studenten en ouderen
- o De Saffier Utrecht; jongeren en ouderen; woningcorporatie Portaal en Socius

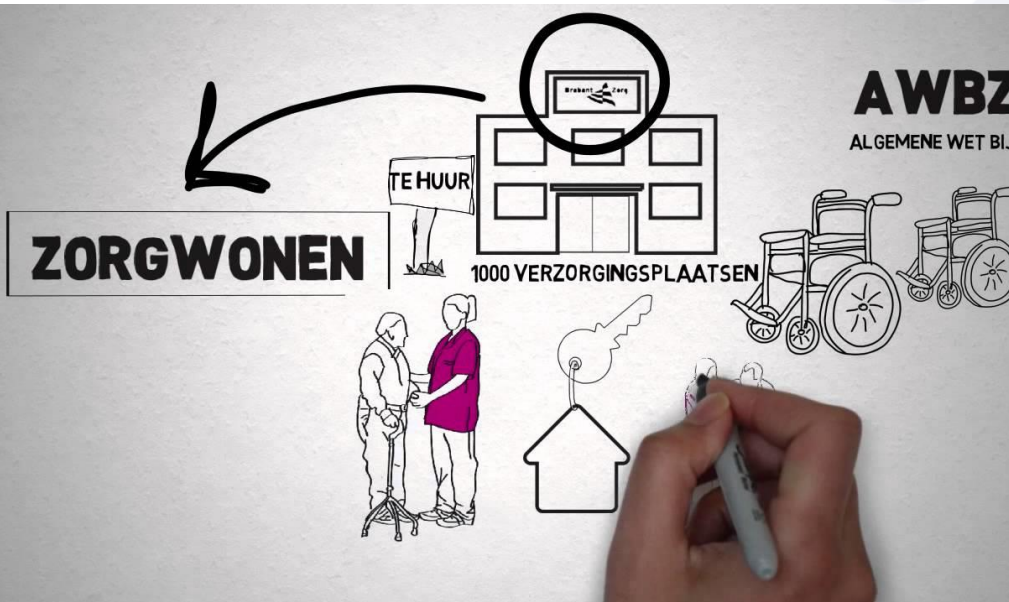






# Beschut wonen in voormalig verzorgingshuis

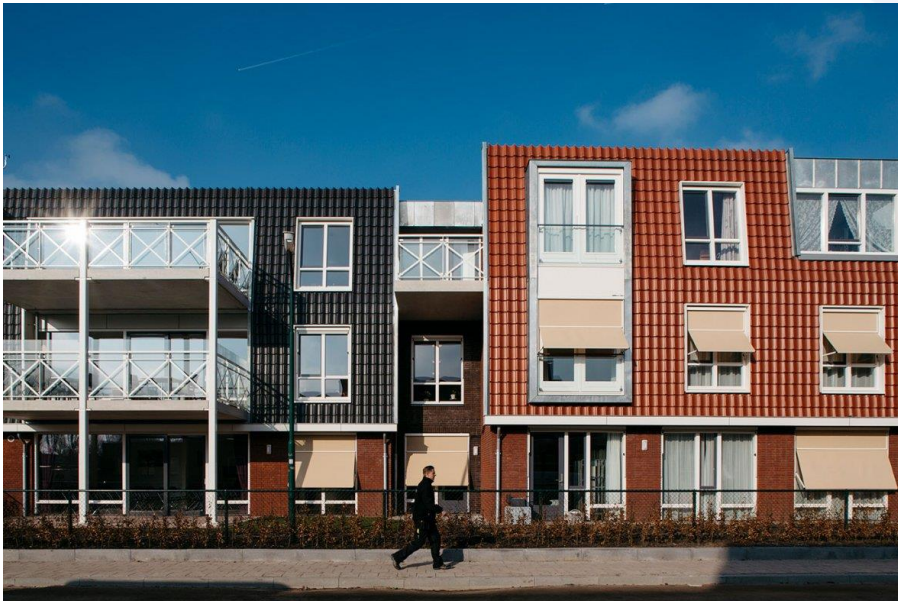
- o Op veel plekken; woningcorporatie Parteon, Habion, Woonzorg Nederland, Brabant Wonen
- o Zorgbutler bij de SOR





## Kleinschalig wonen in de wijk

- o Woongroep met zorg voor mensen met dementie
- o Ontwerp dat terug te bouwen is naar sociale huur o.a. Lindewaard in Linschoten; corporatie GroenWest zorgorganisatie WelThuis





# Tussenoplossing of alternatief?

- o Wonen gaat voor welzijn, welzijn gaat voor zorg
- o Behoefte aan 24-uurszorg
- o Andere inrichting wijkzorg; gespecialiseerde ouderengeneeskunde, kortdurende opname, snel inzetbare ondersteuning







## En nu dan? Lokaal en samen en op wijkniveau!

- o Gemeente, Corporaties, zorgorganisaties, welzijnsorganisaties, ouderenbonden, vrijwilligers-, mantelzorgers-, cliëntenraden, patiënten-, consumentenorganisaties huurdersorganisaties.
- o Voorlichting & informatie, zoals Wooncoaches in Amsterdam
- o In kaart brengen wat er nodig is: woonzorgwijzer
- o Burgerinitiatieven ondersteunen. Zoals: Platform wooninitiatieven Amsterdam



## Amsterdam hééft het....

- o Maar meer variatie is nodig!
- o Aandacht voor eenzaamheid, toegankelijkheid, betaalbaarheid
- o Meer samenwerking tussen zorgorganisaties en met cliënten(organisaties), bewoners en buurtbewoners







Op een  
veerkrachtig  
leven!



# Meer weten?

van wonen  
welzijn en zorg

Yvonne Witter

[y.witter@kcwz.nl](mailto:y.witter@kcwz.nl)

[www.kcwz.nl](http://www.kcwz.nl)